

## 宿毛ロータリークラブ会報



2016-17 年度テーマ

人類に  
奉仕する  
ロータリー

|           |       |           |       |
|-----------|-------|-----------|-------|
| ■会長       | 竹葉 良仁 | ■職業奉仕委員長  | 茂呂 博光 |
| ■幹事       | 竹田 米廣 | ■社会奉仕委員長  | 高瀬 一也 |
| ■S A A    | 有田 裕彦 | ■国際奉仕委員長  | 保田 孝司 |
| ■クラブ奉仕委員長 | 田淵 満博 | ■青少年奉仕委員長 | 吉田 侑希 |

|            |   |      |                  |
|------------|---|------|------------------|
| ■例会日：毎週木曜日 | 12:30~13:30   | ■事務所 | 〒788-0003        |
| ■例会場：宿毛市幸町 | 秋沢ホテル   |      | 高知県宿毛市幸町 6-43    |
| URL        | <a href="http://www.gallery.ne.jp/~sukumorc/">http://www.gallery.ne.jp/~sukumorc/</a> |      | TEL 0880-63-3416 |
| E-Mail     | sukumorc@mb.gallery.ne.jp   |      | FAX 0880-63-3417 |

## 例会報告 第2546回 平成29年1月19日(木曜日) 天気：曇り

- 例会司会：吉田副S A A
- 開会点鐘：竹葉会長
- Rソング：それでこそロータリー
- お客様：

## 四つのテスト 言行はこれらに照らしてから

1. 真実かどうか
2. みんなに公平か
3. 好意と友情を深めるか
4. みんなのためになるか どうか

## ■会長報告 竹葉会長

先週は新年会で盛り上がり親睦を深め楽しんで頂きました。吉田親睦委員長ご苦労さまでした。新年会も終わりましたがまだまだ寒い日が続いています。東北、日本海地域は大雪となっています。寒さには十分気を付けて下さい。明日20日にはアメリカ大統領トランプ氏が就任します。日本だけではなく各国にあたる影響は未知数で不安がありますがトランプ新大統領を取り巻く方々が良い方向に導いていただき良い関係を保って世界経済を上向きにしていきたいと思っています。

## ■幹事報告 竹田幹事

- ガバナー事務所より：R Y L Aセミナー開催のご案内
- 米山記念奨学会より：寄付金納入明細総合表  
12月の寄付金傾向
- 四万十RCより：例会休会のお知らせ

例会終了後理事会を開催します

欠席届 16名

## ■出席100%表彰

- 2年間100% 筒井会員
- 8年間100% 東会員

## ■誕生日・結婚記念日

- 1月誕生日 保田会員(財団寄付)  
吉田会員、増田会員(欠席)
- 1月結婚記念日 竹田幹事(財団寄付)  
小八木会員(財団寄付)  
二神会員(欠席)

## ■プログラム

## 不動産について 岡崎会員

平成元年に父が不動産業を開業しました。平成元年はバブル期の全盛期で父から聞いた話では午前中に物件の看板を設置したらその日に土地・建物が売れたそうです。平成13年に宿毛市へ帰ってきましたがその当時は不動産の取引はそんなに多くはありませんでした。父が不動産の売買。私が賃貸関係を主にしていました。現在は、母と私と妻の3名で肅と営業しています。現在の宿毛市の不動産業は、平成23年東日本大震災以降、高台の土地は売れますがそれ以外の土地の販売は鈍

くなっています。

当社は不動産売買が8割で賃貸は2割となっています。年々取引の件数は増えています。はっきりとした要因は解りませんが100~150万円程の土地や家屋が多く高台や中古の一軒家の問い合わせが多くなっています。真丁周辺では坪3万5千円~4万円程。本町周辺では3万5千円程。真丁が一番高い時では坪120万円していました。賃貸については宿毛市の人口は減少していますが賃貸の入居率は9割程度。要因としては大月町の風力発電工事関係者やマグロ養殖関係者や土木工事関係者が短期的に入居しています。今後の見通しは高台以外にも駅周辺の土地も少し有望と考えています。住宅ローンの金利も安くなっていますので家を建てやすくなっています。

## ■ニコニコ

|               |  |        |
|---------------|--|--------|
| 西田会員          | 出席連続100%祝いのお礼  | 2,000円 |
| 秋澤会員          | 出席100%祝いのお礼  | 1,000円 |
| 東会員           | 見てくれましたか?<br>1月15日高新一孫欄に写真が載りました。<br>新年会欠席すいませんでした。<br>100%出席祝いのお礼 | 3,000円 |
| 筒井会員          | 新年会欠席のお詫び、100%賞のお礼   | 2,000円 |
| 吉田会員          | 誕生祝いのお礼  | 1,000円 |
| 小八木会員         | 結婚記念祝いのお礼  | 2,000円 |
| 藤田・立田・松本・保田会員 | 新年会のゲーム参加料   | 6,000円 |

## ■出席報告

57. 14%

