



2017-18 年度テーマ

第2670地区

# 宿毛ロータリークラブ会報



ロータリー：  
変化をもたらす

■会長	田淵 満博
■幹事	小栗 学
■SAA	二神 雅彦
■クラブ奉仕委員長	竹田 米廣
■職業奉仕委員長	増田 博和
■社会奉仕委員長	保田 孝司
■国際奉仕委員長	有田 裕彦
■青少年奉仕委員長	吉田 侑希

■例会日：毎週木曜日	12:30~13:30
■例会場：宿毛市幸町	秋沢ホテル
■事務所	〒788-0003 高知県宿毛市幸町6-43
	TEL 0880-63-3416 FAX 0880-63-3417
	URL <a href="http://www.gallery.ne.jp/~sukumorc/">http://www.gallery.ne.jp/~sukumorc/</a>
	E-Mail <a href="mailto:sukumorc@mb.gallery.ne.jp">sukumorc@mb.gallery.ne.jp</a>

## 例会報告 第2606回 平成30年4月26日(木曜日) 天気：晴れ

- 例会司会：保田副SAA
- 開会点鐘：田淵会長
- Rソング：手に手つないで
- お客様：

### 四つのテスト 言行はこれらに照らしてから

1. 真実かどうか
2. みんなに公平か
3. 好意と友情を深めるか
4. みんなのためになるか どうか

### ■会長報告 竹田副会長

4月19日は山田会員の歓迎会で沢山の会員が集まって頂きました。ありがとうございました。  
3クラブ親睦ソフトボール大会6月中の日曜日を予定していますので宜しくお願いします。  
5月4日は祝日の為休会。

### ■ニコニコ

高瀬会員 2,000円  
4月22日宿毛RCゴルフ愛好会で優勝しました。  
5クラブ親睦ゴルフでは9位でした。

### ■幹事報告 高瀬副幹事

- ガバナー事務所：GW中休暇のお知らせ  
ロータリー財団管理委員長メッセージ
- ガバナーエレクト事務所：GW休暇のお知らせ  
インターアクトクラブ会長幹事研修会について
- 地区財団事務所：2018-19年度補助金内定について
- 四万十RC：例会休会のお知らせ

### ■出席報告

60.00%

例会終了後臨時理事会を開催します。

欠席届 名

### ■プログラム 保田副SAA

#### 住宅ローンについて 山下会員

私が入社した時代は、1年ぐらいは業務を覚えて2年目は外回りで集金をして慣れてくれば融資の事を覚えて行くのがスタンダードな教育方針でした。  
融資を覚えて行く中で一番最初は住宅ローンです。  
現在の審査はシステムが簡素化されていますが当時は不動産の評価等を行い融資の基本を覚える事が出来ました。  
住宅ローンをしっかり覚えると企業融資も比較的早く取り組む事が出来ました。  
住宅ローンの歴史は古く、約120年程前から行われていました。  
明治時代の小売貸しからお金を借りて法外な金利を取られていましたが旧安田財閥の方が不動産会社を作り土地付き住宅の販売を開始。これが住宅ローンの始まりのようです。  
戦後住宅金融公庫は出来ました。融資は20%程度で一定の蓄えがないといけなかったので庶民には高嶺の花でした。  
徐々に金融公庫が融資幅を増やし1970年代に住専が出来き、銀行も住宅ローンの販売を開始。  
私は住宅ローン関係で融資の基本を覚えました。  
現在は必要な書類をまとめて保証協会に送り翌日には結果が出る時代となっています。  
働き方改革等で若い職員の人材育成について悪戦苦闘しています。

